

Σύνοψη των παρατηρήσεων της ΕΛΕΤΑΕΝ στο σχέδιο ΕΧΠ - ΑΠΕ

Σημείωση: Με **πράσινο** επισημαίνονται ενδεικτικά οι πιο σημαντικές παρατηρήσεις. Η ένδειξη **Π** σημαίνει ότι η παρατήρηση αφορά μέτρο Πολιτικής, και η ένδειξη **Τ** ότι πρόκειται για πιο τεχνική παρατήρηση που αφορά κυρίως την εφαρμογή του ΕΧΠ

Άρθρο	Παρ.		
2	10	Να προστεθεί αναφορά στην παρ. 3 του άρ. 2 του ν. 4001/2011	
2	18	Να διευκρινιστεί αν στις συνοδευτικές εγκαταστάσεις ΑΠΕ περιλαμβάνονται και οι γραμμές μέσης τάσης. Να αποφευχθεί η χρήση των λέξεων «κλπ.»	
4	2.2	Να διευκρινιστεί ότι η αναφορά στην Περιφέρεια Αττικής αφορά αποκλειστικά την ηπειρωτική Αττική και δεν περιλαμβάνει τις Περιφερειακές Ενότητες Νήσων Αττικής	
4	3.1	Να διαγραφεί ο ορισμός των Περιοχών Καταλληλότητας	Π
		Σε κάθε περίπτωση, να περιληφθούν στις Περιοχές Καταλληλότητας όλες οι περιοχές που ικανοποιούν το όριο ταχύτητας ανέμου με βάση μετρήσεις από διαπιστευμένο φορέα	Π
		Να διορθωθούν οι ασυμφωνίες του πίνακα του Παραρτήματος Ι με τον χάρτη των ΠΚ του Διαγράμματος 1	
5	1	Οι νέοι οριζόντιοι περιορισμοί (π.χ. ΖΕΠ, περιοχές με υψόμετρο >1200 μ. κλπ.) να κάμπτονται όταν το αιολικό δυναμικό ξεπερνά ένα συγκεκριμένο όριο με βάση πιστοποιημένες μετρήσεις και μελέτη. Το όριο να προσδιοριστεί με βάση το CF% και όχι απλά την ταχύτητα του ανέμου	Π
		Να προσδιορίζονται συγκεκριμένα με GIS όλες οι ζώνες αποκλεισμού και ασυμβατότητας, τα σημεία ενδιαφέροντος κλπ. και να καταγράφονται συγκεκριμένα οι επίσημες βάσεις δεδομένων από όπου προκύπτουν	Τ
5	1.6 και 2	Να διαγραφεί κάθε αναφορά σε εγκεκριμένες ΕΠΜ	Π
5	1.6	ΖΕΠ: Το όριο για την ταχύτητα ανέμου να μειωθεί	Π
		Η ταχύτητα ανέμου να τεκμηριώνεται με πραγματικές μετρήσεις εάν ο φορέας του έργου αμφισβητεί την ένδειξη του χάρτη της ΠΑΕΕΥ. Να χρησιμοποιείται ως όριο το CF%	Π
5	1.7	ΤΙΦΚ: Να καθορισθεί ότι περιοχές αποκλεισμού αποτελούν οι περιοχές των θεσμοθετημένων ΤΙΦΚ που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοια με αποφάσεις του	
5	1.8	ΠΑΔ: Να διευκρινισθεί ότι η οριζόντια αυτή απαγόρευση θα ισχύει για όσο είναι σε ισχύ οι σχετικές Υπουργικές Αποφάσεις και ότι στο ενδιάμεσο διάστημα μέχρι την έκδοση του αντίστοιχου ΠΔ, δεν απαγορεύεται η αδειοδοτική ωρίμανση	
5	1.9	>1.200 μ: Να διαγραφεί ή να αυξηθεί σημαντικά το όριο υψομέτρου	Π
5	1.10	Νησιά <300 τ.χλμ.: να διαγραφεί ή να μειωθεί σημαντικά το όριο, σαφώς κάτω από τα 100 τ.χλμ.	Π
		Να μην είναι περιοχή αποκλεισμού ΜΔΝ που έχουν ενταχθεί προς διασύνδεση στο εγκεκριμένο ΔΠΑ, ειδικά εάν η διασύνδεση έχει περάσει σε φάση υλοποίησης	

5	1.12	Να διευκρινισθεί τι περιλαμβάνεται στα θεματικά πάρκα. Αν περιλαμβάνονται τα Γεωπάρκα, τότε ζώνη αποκλεισμού πρέπει να είναι μόνο οι προστατευόμενοι Γεώτοποι	
5	1.13	Ασαφές. Να διευκρινισθεί αναλυτικά και συγκεκριμένα που είναι οι κατηγορίες υψηλής τουριστικής ανάπτυξης με την ονομασία που καθιερώνει το ΕΧΠ Τουρισμού & ποια είναι, ονομαστικά και εξαντλητικά, τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του ΕΧΠ Τουρισμού	
5		Τα συνοδά έργα να εξαιρούνται από τους περιορισμούς του ΕΧΠ, κατ' ελάχιστον όταν η χωροθέτησή τους επιτρέπεται ήδη από την ισχύουσα νομοθεσία	
5	2	Να εισαχθεί η ακόλουθη διατύπωση: «Η αξιολόγηση της συμβατότητας έργων ΑΠΕ με τους στόχους προστασίας περιοχών Natura 2000 διενεργείται βάσει των βέλτιστων διαθέσιμων επιστημονικών δεδομένων και της αρχής της αναλογικότητας. Η ύπαρξη εύλογης και αναπόφευκτης επιστημονικής αβεβαιότητας δεν συνιστά αυτοτελή λόγο αρνητικής γνωμοδότησης»	
5	5.β	Όλες οι αποστάσεις πρέπει να μετρούνται από το κέντρο του πυλώνα της ανεμογεννήτριας και πρέπει να υπάρξει σχετική προσθήκη εδώ όπως και στο Παράρτημα II	T
5		Για τη σύνταξη και την αξιολόγηση της ΜΠΕ λαμβάνονται υπόψη αποκλειστικά περιοχές, χρήσεις, εγκαταστάσεις, σημεία αποκλεισμού και ζώνες ασυμβατότητας του άρ. 5 και των Παραρτημάτων II και III, που είχαν νομίμως θεσπισθεί, αδειοδοτηθεί ή υφίσταντο κατά το χρόνο έκδοσης της οικείας Βεβαίωσης Παραγωγού ή Βεβαίωσης Παραγωγού Ειδικού Έργου	T
5	6	Φέρουσα ικανότητα: Πολύ δύσκολη -και πιθανά ανεφάρμοστη- αλλαγή που θα δημιουργήσει μεγάλες καθυστερήσεις μέχρι να εφαρμοσθεί στην πράξη. Πρέπει να εμπλακεί άμεσα η ΡΑΕΕΥ στην διατύπωση και την οριστικοποίηση της μεθοδολογίας, δεδομένου ότι αυτή είναι η υπηρεσία που θα την εφαρμόσει. Εάν το ΥΠΕΝ επιθυμεί αλλαγή, ας μεταβάλει τα ποσοστά κάλυψης με βάση την	T
28		Να υπάρξει σημαντική αλλαγή του άρθρου 28 ώστε να μην μπορεί ο υποκείμενος σχεδιασμός να επιφέρει τόσο ουσιαστικές αλλαγές σε σχέση με το ΕΧΠ. Ιδίως να διαγραφούν το δεύτερο εδάφιο και το τρίτο εδάφιο της παρ. 5.1	Π

Παράρτημα II του ΕΧΠ

	II.A.1	Οι αποστάσεις που αναφέρονται στο ΕΧΠ, περιλαμβανομένου του Παραρτήματος II, να μετρούνται από το κέντρο του πυλώνα της ανεμογεννήτριας	
		Να οριστεί ότι η εξέταση των κριτηρίων συμβατότητας με το ΕΧΠ ΑΠΕ λαμβάνει υπόψη της τα δεδομένα που υπάρχουν κατά το χρόνο έκδοσης της Άδειας Παραγωγής ή Βεβαίωσης Παραγωγού ή Βεβαίωσης Παραγωγού Ειδικού Έργου	
Αποστάσεις για λειτουργικότητα και απόδοση ΑΓ	II.A.1.A	Η μέγιστη απόσταση από υφιστάμενη οδό να γίνει 20 χλμ Για τις αποστάσεις μεταξύ ΑΓ και από τα όρια του πολυγώνου: θα πρέπει να διαγραφεί τελείως η σχετική πρόβλεψη, διότι αφορά καθαρά τεχνικό θέμα	
Περιοχές περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος	II.A.1.B	Να διαγραφεί η παραπομπή σε εγκεκριμένη ΕΠΜ Να διαγραφεί η ελάχιστη απόσταση 500 μ. από ΖΑΠΦ και ΖΠΦ	

		<p>Να διαγραφεί η ελάχιστη απόσταση 500 μ. από Πυρήνες κλπ., υγροτόπους RAMSAR και οικοτόπους προτεραιότητας</p> <p>Να διευκρινιστεί ποιο καθεστώς υπερισχύει σε περιπτώσεις όπου μία χρήση επιτρέπεται από την ΕΠΜ αλλά δεν επιτρέπεται από το ΠΔ 59/2018.</p>
Περιοχές & στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς	II.A.1.Γ	<p>Η διατύπωση της υποσημείωσης είναι όλως ασαφής. Να επανέλθει η έως σήμερα διατύπωση: «<i>Η αναφερόμενη απόσταση δεν λαμβάνεται υπόψη στην περίπτωση που η άτρακτος της Ανεμογεννήτριας δεν είναι ορατή...</i>»</p> <p>Απαιτείται σαφής κατηγοριοποίηση των αρχαιολογικών χώρων για τις ανάγκες του ΕΧΠ-ΑΠΕ, καθώς και καθορισμός των ελάχιστων επιτρεπόμενων αποστάσεων ανεμογεννητριών από κάθε κατηγορία</p> <p>Να καθορισθεί συγκεκριμένα η βάση δεδομένων ή γενικά η πηγή όπου είναι καταγεγραμμένα τα κηρυγμένα πολιτιστικά μνημεία και ιστορικοί τόποι</p> <p>Να αποσαφηνιστεί ρητά ότι η απαίτηση τήρησης της απόστασης των 7d αφορά αποκλειστικά κηρυγμένα αρχαιολογικά μνημεία, ενώ για μη κηρυγμένα μνημεία ή αρχαιολογικά ευρήματα δεν εφαρμόζεται αυτοτελής οριζόντια απόσταση αποκλεισμού</p>
Οικιστικές δραστηριότητες	II.A.1.Δ	<p>Να επανέλθει η έως σήμερα διατύπωση: «<i>Η αναφερόμενη απόσταση δεν λαμβάνεται υπόψη στην περίπτωση που η άτρακτος της Ανεμογεννήτριας δεν είναι ορατή</i>»</p> <p>Όπου αναφέρεται «όριο του οικισμού» θα πρέπει να γραφεί «<i>όριο του οικισμού που έχει θεσπισθεί με ΠΔ</i>»</p> <p>Να αλλάξει η αναφορά σε τελευταία κατοικία ως ασαφής</p> <p>Να αλλάξει η αναφορά στις διαμορφωμένες περιοχές Β κατοικίας ως ασαφής</p> <p>Οι δημόσιες αρχές να ενημερώνουν για τις νόμιμες μεμονωμένες κατοικίες</p>
Αναπτυξιακές ζώνες και δραστηριότητες	II.A.1.Ε	<p>Να διαγραφούν οι λέξεις "κλπ" ως ασαφείς</p> <p>Να οριστούν με απόλυτη σαφήνεια οι περιοχές που περιλαμβάνονται και να προσδιοριστεί για την κάθε μια από αυτές από ποια βάση δεδομένων προκύπτουν και μπορούν να αντληθούν</p> <p>Δεν πρέπει να προστίθενται στις περιοχές ενδιαφέροντος οι «<i>Περιοχές στις οποίες προβλέπεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό η ανάπτυξη χρήσεων τουρισμού – αναψυχής</i>»</p> <p>Να διορθωθεί σε «<i>Νομίμως λειτουργούσες επιφανειακά μεταλλευτικές - εξορυκτικές ζώνες και δραστηριότητες</i>»</p> <p>Να προσδιοριστεί η επίσημη πηγή – κατάλογος των μεμονωμένων τουριστικών μονάδων</p> <p>Να διευκρινισθεί ρητά ότι στις μεμονωμένες τουριστικές μονάδες δεν περιλαμβάνονται τα Airbnb</p>
Δίκτυα τεχνικής υποδομής και ειδικές χρήσεις	II.A.1.ΣΤ	<p>Να αντικατασταθεί το πρώτο σημείο σε «<i>Κατάστρωμα εθνικών ή επαρχιακών οδών, άξονας αγωγών πετρελαίου και φυσικού αερίου και σιδηροδρομικές γραμμές ...</i>»</p>

Μεταβατικές & Τελικές διατάξεις

Παρ.

Η κρίσιμη ημερομηνία που θα ελέγχεται εάν ένα έργο πληροί τις προϋποθέσεις να ενταχθεί σε μια μεταβατική διάταξη πρέπει να είναι η ημερομηνία θέσης σε ισχύ του νέου ΕΧΠ και όχι η 20^η Μαΐου 2026

	<p>Οι νέοι οριζόντιοι αποκλεισμοί και ο νέος ορισμός ΠΚ δεν πρέπει να καταλαμβάνουν έργα που διαθέτουν α) Άδεια Παραγωγής ή β) Βεβαίωση Παραγωγού που έχει προέλθει από μετατροπή Άδειας Παραγωγής ή γ) Βεβαίωση Παραγωγού Ειδικού Έργου</p>	Π
	<p>Είναι πολύ σημαντικό να διευκρινισθεί ότι δεν καταλαμβάνονται από το νέο ΕΧΠ όλες οι άδειες ενός έργου που έπονται του σταδίου ωριμότητας χάρη στο οποίο κρίθηκε ότι το έργο δεν καταλαμβάνεται από το νέο ΕΧΠ. Για αυτό πρέπει να προστεθεί διατύπωση ως εξής: «12. Οι παράγραφοι 1 έως και 7 εφαρμόζονται για τις αντίστοιχες άδειες και εγκρίσεις έργων που εμπίπτουν σε οποιαδήποτε από τις περιπτώσεις όλων των παραγράφων του Άρθρου Δεύτερου»</p>	Π
	<p>Ειδική μεταβατική πρόβλεψη θα πρέπει να υπάρξει και για έργα για τα οποία έχει χορηγηθεί, κατόπιν νόμιμης διαδικασίας και κατ' εφαρμογή σχετικών οδηγιών ή απαιτήσεων της Διοίκησης, παράταση για την εκπόνηση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (ΕΟΑ)</p>	
	<p>Δεν πρέπει να καταλαμβάνονται από τις διατάξεις του νέου ΕΧΠ έργα που δεν μπορούν να ενταχθούν στις τελικές μεταβατικές διατάξεις του εξαιτίας σφαλμάτων της Διοίκησης</p>	
	<p>Να διευκρινισθεί ότι δεν καταλαμβάνονται αιτήματα για έργα ριζικής ανανέωσης εξοπλισμού (repowering) ή έργα που αφορούν επανασχεδιασμό και αδειοδότηση έργων εντός των ευρύτερων πολυγώνων νομίμως λειτουργούντων έργων</p>	
3	<p>Στο δεύτερο εδάφιο πρέπει να προστεθούν και οι ανανεώσεις των αδειών εγκατάστασης</p>	
	<p>Να προστεθεί νέα παράγραφος που να διευκρινίζει: «13. Αιτήματα για τροποποίηση Αδειών Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ ή Βεβαιώσεων Παραγωγού ή Βεβαιώσεων Ειδικών Έργων ή αδειών αποθήκευσης, που αφορούν έργα για τα οποία έχει υποβληθεί φάκελος ΜΠΕ στις αρμόδιες υπηρεσίες και έχει ληφθεί έγκριση τυπικής πληρότητας έως τη θέση σε ισχύ της παρούσας, εξετάζονται από τη ΡΑΕΕΥ σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν πριν από την έναρξη ισχύος της παρούσας»</p>	
	<p>Να προστεθεί παράγραφος που να διευκρινίζει: «14. Τα ΤΧΣ, οι ΕΠΜ και γενικά όλα τα σχέδια ή μελέτες ρύθμισης χώρου ή προστασίας δεν επιτρέπεται να εισάγουν περιορισμούς και αποκλεισμούς επιπλέον αυτών που θεσπίζει το ΕΧΠ»</p>	
	<p>Να μπορούν τα καταβληθέντα τέλη και οι εγγυητικές επιστολές να επιστρέφονται εφόσον τα έργα ακυρώνονται επειδή εμπίπτουν ξαφνικά στις νέες απαγορευτικές διατάξεις του ΕΧΠ</p>	
	<p>Οι περιπτώσεις των Μεταβατικών Διατάξεων να εντεθούν και στο άρθρο 3 του ΕΧΠ ώστε να είναι σαφές ότι δεν περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής του. Εναλλακτικά, θα μπορούσε να εξεταστεί να περιληφθεί μια νέα παράγραφος στο άρθρο 3 του ΕΧΠ που να παραπέμπει στο Άρθρο Δεύτερο της ΚΥΑ και να εξαιρεί ρητά τις εκεί περιλαμβανόμενες περιπτώσεις από το πεδίο εφαρμογής του ΕΧΠ</p>	
	<p>Να διευκρινιστεί ότι σε περίπτωση δικαστικής ακύρωσης διοικητικών πράξεων για τυπικούς λόγους, διατηρείται η δυνατότητα επανέκδοσης των απαιτούμενων εγκρίσεων χωρίς εφαρμογή νεότερων χωροταξικών περιορισμών</p>	

Η παράγραφος αυτή χρειάζεται περισσότερη επεξεργασία και αποσαφήνιση. Πρέπει επίσης να εναρμονισθεί με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 και αντιστρόφως διότι ως έχουν τώρα ρυθμίζουν διαφορετικά το ίδιο θέμα

Να αποσαφηνιστεί ότι στις περιπτώσεις τροποποίησης ΑΕΠΟ σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011, και πιο συγκεκριμένα στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή κρίνει ότι απαιτείται η υποβολή νέας ΜΠΕ λόγω ουσιαδών μεταβολών στον σχεδιασμό του έργου, τα έργα αυτά δεν θεωρούνται νέες χωροθετήσεις και, ως εκ τούτου, δεν θα πρέπει να εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των διατάξεων περί ζωνών αποκλεισμού του άρθρου 5

Καταργούμενες διατάξεις

Να αναδιατυπωθεί το Άρθρο Τρίτο ώστε να ορίζεται ρητά ότι το προγενέστερο ΕΧΠ ΑΠΕ διατηρείται σε ισχύ αποκλειστικά και μόνο για την εξέταση των έργων που υπάγονται στις μεταβατικές διατάξεις του Άρθρου Δεύτερου
