



ΕΛΕΤΑΕΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Προς:

- Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Νίκο Ταγαρά
secdepmin.per@ypen.gr
- Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος κ. Ευθύμιο Μπακογιάννη
gramchora@ypen.gr

Κοινοποίηση:

- Γραφείο Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη
secmin@ypen.gr
- Γραφείο Υφυπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας κα. Αλεξάνδρα Σδούκου
secdepmin.energy@ypen.gr
- Γραφείο Γ.Γ. Ενέργειας & Ορυκτών Πρώτων Υλών κ. Αριστοτέλη Αϊβαλιώτη
ggenenergy@ypen.gr

ΑΠ. ΕΛΕΤΑΕΝ: 2024/394

Αθήνα, 15 Απριλίου 2024

Αξιότιμε Κύριε Υφυπουργέ, Αξιότιμε Κύριε Γενικέ,

Θέμα: Άδειες δόμησης για Υποσταθμούς έργων Α.Π.Ε.

Με αφορμή τη διαβούλευση για το σχέδιο νόμου του ΥΠΕΝ στο οποίο περιλαμβάνονται και ρυθμίσεις πολεοδομικού ενδιαφέροντος, επαναφέρουμε εκ νέου την ανάγκη να επιλυθεί το πιεστικό πρόβλημα που έχει προκύψει με τη σιωπηρή άρνηση ή δυσκολία πολεοδομικών υπηρεσιών να εκδίδουν άδειες δόμησης για υποσταθμούς σε εκτός σχεδίου, μη δασικές περιοχές.

Συνοπτικά το πρόβλημα που έχουν αντιμετωπίσει επιχειρήσεις μέλη μας κατά την προσπάθεια έκδοσης άδειας δόμησης για το κτίριο του υποσταθμού σε έργα Α.Π.Ε., φαίνεται ότι προέρχεται από τον τρόπο αντιμετώπισης από ορισμένες πολεοδομικές υπηρεσίες της απόφασης της Ολ.ΣτΕ 176/2023, η οποία αφορά την εκτός σχεδίου δόμηση. Η απόφαση αυτή αναφέρεται σε υπόθεση ανέγερσης διώροφης οικοδομής με υπόγειο σε γήπεδο εκτός σχεδίου και έκρινε ότι για δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου δεν αρκεί το ελάχιστο εμβαδόν αλλά απαιτείται ως προϋπόθεση, ήδη από το 1985, και η ύπαρξη προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο (δρόμο).

Κατόπιν της έκδοσης της απόφασης αυτής υπηρεσίες δόμησης στην χώρα αρνούνται να εκδώσουν άδειες δόμησης για νέους υποσταθμούς που δεν έχουν πρόσωπο σε υφιστάμενη κοινόχρηστη οδό.

Όμως, υποσταθμοί ή ΚΥΤ που συνδέονται στο ηλεκτρικό σύστημα για την εξυπηρέτηση σταθμών Α.Π.Ε., ως ειδικά κτίρια σύμφωνα με την παράγραφο 21 του άρθρου 2 του ΝΟΚ, δεν εξυπηρετούν προφανώς την οικιστική ανάπτυξη και επιπλέον αφορούν έργα δημοσίου συμφέροντος.

ΕΛΕΤΑΕΝ

Κώστα Βάρναλη 52 & Επιδάουρου, Χαλάνδρι 15233 (Πολύδροσο), τηλ. 2108081755
e-mail info@eletaen.gr web www.eletaen.gr



FOLLOW US



Άλλες υπηρεσίες δόμησης προχωρούν κανονικά στην έκδοση άδειας δόμησης για υποσταθμούς με την ορθή αιτιολογία ότι η νομοθεσία δεν έχει αλλάξει και όπως πριν προχωρούσαν στην έκδοση τέτοιων αδειών, το ίδιο πράττουν και τώρα ανεξαρτήτως αν το οικόπεδο του υποσταθμού έχει πρόσωπο σε υφιστάμενη κοινόχρηστη οδό ή όχι.

Επικουρικά σημειώνουμε ότι δεν είναι εύλογο η εγκατάσταση σε εκτός σχεδίου, μη δασική έκταση να απαιτεί «πρόσωπο» ενώ αυτό να μην απαιτείται στην περίπτωση της μη δασικής έκτασης, η οποία τυγχάνει αυξημένης προστασίας (βλ. ρητή πρόβλεψη ν. 998/1979, άρ. 45, παρ. 6, τελευταίο εδάφιο).

Αξιότιμε Κύριε Υφυπουργέ,

Αξιότιμε Κύριε Γενικέ,

Το ανωτέρω πρόβλημα που αντιμετωπίζει ο κλάδος **δεν εμπλέκεται με το γενικό πρόβλημα της εκτός σχεδίου δόμησης για κατοικία**. Το αίτημά μας αφορά τη διασφάλιση ορθής εφαρμογής της υφιστάμενης νομοθεσίας, η οποία δεν αφορά κατοικία και η οποία δεν έχει θιγεί από τη πρόσφατη απόφαση του ΣτΕ. **Η αντιμετώπισή του δεν πρέπει να καθυστερήσει ενόψει μιας γενικότερης λύσης για το θέμα της κατοικίας, το οποίο δεν είναι σχετικό με αυτό που ζητούμε.**

Η διάταξη για τις άδειες δόμησης των Υποσταθμών που προτείνουμε να ενταχθεί στο υπό διαβούλευση σχέδιο νόμου έχει ως εξής:

« Στις περιπτώσεις γηπέδων κειμένων εκτός σχεδίου πόλεως, για την έγκριση δόμησης και την άδεια δόμησης υποσταθμών οποιουδήποτε επιπέδου τάσης που απαιτούνται για τη σύνδεση σταθμών ηλεκτροπαραγωγής ή για το Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ή το Δίκτυο Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας και κτιριακών εγκαταστάσεων των υποσταθμών αυτών, δεν απαιτείται η ύπαρξη «προσώπου γηπέδου», όπως αυτή ορίζεται κάθε φορά από ειδικές ή γενικές διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας».

Η ανωτέρω πρόταση αξιοποιεί το λεκτικό που υπάρχει ήδη στη δασική νομοθεσία για τις άδειες δόμησης επιτρεπτών επεμβάσεων σε δασικές εκτάσεις (ν. 998/1979, άρ. 45, παρ. 6, τελευταίο εδάφιο) και έχει ως εξής: «Στις περιπτώσεις επιτρεπτών επεμβάσεων του παρόντος νόμου για την έγκριση δόμησης και την άδεια δόμησης, τυχόν κτιριακών εγκαταστάσεων που ανεγείρονται κατά τις κείμενες διατάξεις δεν απαιτείται η ύπαρξη “προσώπου γηπέδου”, όπως αυτή ορίζεται κάθε φορά από ειδικές ή γενικές διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας».

Με εκτίμηση,

Παναγιώτης Λαδακάκος

Πρόεδρος ΕΛΕΤΑΕΝ