



## ΕΛΕΤΑΕΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

### Πρόταση νέας νομοθετικής ρύθμισης

**για την επίλυση του σημαντικού προβλήματος που έχει ανακύψει με τη σιωπηρή άρνηση πολεοδομικών υπηρεσιών να εκδίδουν άδειες δόμησης για υποσταθμούς σε εκτός σχεδίου, μη δασικές περιοχές.**

Η διάταξη για τις άδειες δόμησης των Υποσταθμών που προτείνουμε να ενταχθεί στο υπό διαβούλευση σχέδιο νόμου έχει ως εξής:

« **Στις περιπτώσεις γηπέδων κειμένων εκτός σχεδίου πόλεως, για την έγκριση δόμησης και την άδεια δόμησης υποσταθμών οποιουδήποτε επιπέδου τάσης που απαιτούνται για τη σύνδεση σταθμών ηλεκτροπαραγωγής ή για το Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ή το Δίκτυο Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας και κτιριακών εγκαταστάσεων των υποσταθμών αυτών, δεν απαιτείται η ύπαρξη «προσώπου γηπέδου», όπως αυτή ορίζεται κάθε φορά από ειδικές ή γενικές διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας».**

Η ανωτέρω πρόταση αξιοποιεί το λεκτικό που υπάρχει ήδη στη δασική νομοθεσία για τις άδειες δόμησης επιτρεπτών επεμβάσεων σε δασικές εκτάσεις (ν.998/1979, άρ. 45, παρ. 6, τελευταίο εδάφιο) και έχει ως εξής: «Στις περιπτώσεις επιτρεπτών επεμβάσεων του παρόντος νόμου για την έγκριση δόμησης και την άδεια δόμησης, τυχόν κτιριακών εγκαταστάσεων που ανεγείρονται κατά τις κείμενες διατάξεις δεν απαιτείται η ύπαρξη «προσώπου γηπέδου», όπως αυτή ορίζεται κάθε φορά από ειδικές ή γενικές διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας».

#### Το πρόβλημα που επιλύει η διάταξη

Συνοπτικά το πρόβλημα που έχουν αντιμετωπίσει επιχειρήσεις μέλη μας κατά την προσπάθεια έκδοσης άδειας δόμησης για το κτίριο του υποσταθμού σε έργα Α.Π.Ε., φαίνεται ότι προέρχεται από τον τρόπο αντιμετώπισης από ορισμένες πολεοδομικές υπηρεσίες της απόφαση της Ολ.ΣτΕ 176/2023, η οποία αφορά την εκτός σχεδίου δόμηση. Η απόφαση αυτή αναφέρεται σε υπόθεση ανέγερσης διώροφης οικοδομής με υπόγειο σε γήπεδο εκτός σχεδίου και έκρινε ότι για την εκτός σχεδίου δόμηση δεν αρκεί το ελάχιστο εμβαδόν αλλά απαιτείται ως προϋπόθεση, ήδη από το 1985, και η ύπαρξη προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο (δρόμο).

Κατόπιν της έκδοσης της απόφασης υπηρεσίες δόμησης στην χώρα αρνούνται να εκδώσουν άδειες δόμησης για νέους υποσταθμούς που δεν έχουν πρόσωπο σε υφιστάμενη κοινόχρηστη οδό, παρόλο που δεν πρόκειται προφανώς για οικιστική ανάπτυξη αλλά αντιθέτως αφορά έργα δημοσίου συμφέροντος. Άλλες υπηρεσίες δόμησης προχωρούν κανονικά στην έκδοση άδειας δόμησης για υποσταθμούς με την ορθή αιτιολογία ότι η νομοθεσία δεν έχει αλλάξει και όπως πριν προχωρούσαν στην έκδοση τέτοιων αδειών, το ίδιο πράττουν και τώρα ανεξαρτήτως αν το οικόπεδο του υποσταθμού έχει πρόσωπο σε υφιστάμενη κοινόχρηστη οδό ή όχι.

Επικουρικά σημειώνουμε ότι δεν είναι εύλογο η εγκατάσταση σε εκτός σχεδίου, μη δασική έκταση να απαιτεί «πρόσωπο» ενώ αυτό να μην απαιτείται στην περίπτωση της μη δασικής έκτασης, η οποία τυγχάνει αυξημένης προστασίας.

#### ΕΛΕΤΑΕΝ

Κώστα Βάρναλη 52 & Επιδαύρου, Χαλάνδρι 15233 (Πολύδροσο), τηλ. 2108081755  
e-mail [info@eletaen.gr](mailto:info@eletaen.gr) web [www.eletaen.gr](http://www.eletaen.gr)





Σημειώνουμε ότι στον τύπο της Κυριακής 12.11.2023 δημοσιεύθηκε ως πληροφορία ότι προωθείται διάταξη για την εκτός σχεδίου οικοδόμηση, κατά την οποία **θα αναγνωρίζεται ως κοινόχρηστο το οδικό δίκτυο που υπήρχε το 1977. Η διάταξη αυτή δεν επιλύει το πρόβλημα για τους Υποσταθμούς διότι μπορεί να ερμηνευθεί ότι και για αυτούς απαιτείται «μέτωπο».** Επομένως, η όποια ρύθμιση πρέπει να συμπληρωθεί με την εδώ προτεινόμενη -ή ανάλογη- διατύπωση.